

PRESSEINFORMATION

MAUSS BAU Erlangen GmbH & Co. KG

Erfolgreich gegen den Trend

Erlangen -- Vertrauen, Zuverlässigkeit und langjährige Partnerschaften – das sind die tragenden Elemente, die die Firma MAUSS BAU selbst in den schwierigsten Zeiten der Branche seit langem zu einem Fels in der Brandung machen. Als einer der fünf größten Bauunternehmen in Bayern hat sich das 1887 Erlanger Familienunternehmen auf den nordbayerischen Wirtschaftsraum konzentriert.

Die MAUSS BAU bietet die gesamte Palette der Baudienstleistungen aus einer Hand an: von der Projektentwicklung über die Planung bis zur Realisierung. Dabei stützt sich das Unternehmen auf ein intaktes Netzwerk in der Region Erlangen-Nürnberg.

„Über Jahrzehnte hinweg hat sich zwischen uns und unseren Kunden ein tragfähiges Vertrauensverhältnis entwickelt. Gerade in Zeiten von Billiganbietern aus Osteuropa, steigender Schwarzarbeit und härtestem Wettbewerb können wir darauf bauen, dass die Kunden auf unsere hohe Qualität, Zuverlässigkeit und Integrität setzen“, sagt Reinhard Daeschler, der das inhabergeführte Unternehmen in der dritten Generation leitet.

Baudienstleistungen für Gewerbe- und Privatkunden

Das Unternehmen ist überwiegend im gewerblichen Bereich für Großkunden, wie die Nürnberger Versicherung, INA, Puma, Siemens oder Playmobil tätig. Die Fundamente des Geschäftserfolgs von MAUSS sind der Rohbau und der Bereich Schlüsselfertigbau. Hier blickt das Unternehmen – auch auf Grund langfristiger Partnerschaften – auf eine stabile Auftragslage. Steigende Umsatzzahlen und gute Prognosen im Bereich Beton- und Bauwerksanierung veranlassten die MAUSS BAU im Jahr 2002 zur Gründung eines eigenen Unternehmens – der MBS MAUSS Beton- und Bauwerksanierung GmbH & Co. KG.

Die anhaltende Nachfrage nach Wohneigentum bedient der Bereich Wohnungsbau. Eine zentrale Rolle spielt dabei die Errichtung von Reihen- und Doppelhäusern in Kooperation mit der HBP Hausbaupartner Wohnbau GmbH & Co. KG. Diese ist ein Gemeinschaftsunternehmen von MAUSS und der Erlanger Bauträger- und Immobiliengesellschaft Sontowski & Partner.

PRESSEINFORMATION

Im Bereich Renovieren, Sanieren und Modernisieren ist die Firma für Privatkunden und Kleingewerbetreibende eine Alternative zum kleinen Handwerksbetrieb. Reinhard Daeschler erklärt: „Unsere sechs Meister und Meisterinnen arbeiten aber wie kleine, flexible Handwerksbetriebe, die allerdings alle Renovierungsmaßnahmen an einem Privathaus aus einer Hand anbieten können. Viele interessierte Kunden wissen oft nicht, dass wir dank dieser Struktur auch Kleinstaufträge kostengünstig abwickeln können.“

Wohnraum für ältere Menschen

In den zurückliegenden Jahren ist die MAUSS BAU auch auf dem Markt für Sozialimmobilien bayernweit verstärkt aktiv. Mit der BayernCare verfügt das Unternehmen über einen Spezialbauträger für Seniorenimmobilien. Unter diesem gemeinsamen Dach planen, projektieren und bauen MAUSS BAU und Sontowski & Partner Seniorenwohn- und Pflegezentren im nordbayerischen Raum. „Es ist nicht mehr so einfach, Objekte auf den Weg zu bringen“, erläutert Reinhard Daeschler. „Doch auch hier trennt sich die Spreu vom Weizen und unsere Partnerschaften mit den Wohlfahrtsverbänden zahlen sich aus. Wir arbeiten auch weiter sehr gerne mit der Caritas oder der Diakonie zusammen.“ Neue Vertriebswege sollten zusätzliche Impulse geben, ein Beispiel sei die Vermarktung von Objekten gemeinsam mit der Sparkasse über den Verkauf von Fondsanteilen, so Daeschler weiter. Die Betriebsträgerschaft übernimmt dabei auch die BayernStift gGmbH, die im Juli 2001 als gemeinnützige Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH ebenfalls gemeinsam mit Sontowski & Partner gegründet wurde.

Erfolgsstory mit großer Bandbreite

Zu den herausragenden Projekten, die von Mauss innerhalb der letzten Jahre – zum Teil in Arbeitsgemeinschaft – realisiert wurden, zählen der Business-Tower der Nürnberger Versicherung in der Noris, die Modernisierung der Gewobau-Wohnungen am Erlanger Anger, ein Hotel und Erlebniszentrum für den Zirndorfer Playmobil Funpark und die „Med Fabrik“ sowie das neue Betriebsrestaurant der Siemens AG in Erlangen. Daneben schuf MAUSS für viele junge Familien bezahlbares Wohneigentum, beispielsweise im Erlanger Röthelheimpark oder im Südpark Fürth.