



Pressemitteilung vom 8. Juli 2011

Eco-Konzept setzt sich durch

MAUSS BAU ERLANGEN überzeugt vor allem junge Familien mit Kindern durch wegweisendes Gebäudekonzept – Zweiter Bauabschnitt im Herzogenauracher Stadtteil Hauptendorf im Entstehen – Energieeffizienz und hohe Wohnqualität – Sparsame Haustechnik und viele positive Effekte für die Umwelt

HERZOGENAURACH – „Es war nicht immer einfach, die Menschen von den vielen Vorteilen der nach dem eco-Konzept-Standard gebauten Häusern zu überzeugen“, erinnert sich Harald Neubarth, Geschäftsführer der Erlanger MAUSS BAU, „aber jetzt setzt sich unsere Idee durch.“ Für das Baugebiet im Herzogenauracher Stadtteil Hauptendorf bedeutet das: Von den zehn Häusern des zweiten Bauabschnitts sind bereits vier im Rohbau fertiggestellt, im Juli ist Baubeginn für sechs weitere Öko-Häuser. Die zehn Doppelhaushälften des ersten Bauabschnitts sind bereits bezogen. Insgesamt werden etwa 40 Häuser in diesem Baugebiet entstehen.

„Unsere Idee“, das ist die Entscheidung von MAUSS, mit eco-Konzept eine vor allem für Familien geeignete und kostengünstige Version von Ökohäusern zu entwickeln. Dabei werden die aktuellen Anforderungen an energieeffizientes Bauen und sparsame Versorgungstechnik ebenso erfüllt wie eine ideale Raumaufteilung in zeitgemäßer Architektur. So ist auch der Wunsch der Herzogenauracher Politik in Erfüllung gegangen, an der Herzogenauracher Eschenstraße vor allem Wohnraum für junge Familien entstehen zu lassen.

Effizientes Heiz- und Lüftungssystem

Die dreigeschossigen, unterkellerten Doppelhäuser mit Wohnflächen zwischen 131 und 137 Quadratmetern übertreffen die Vorgaben des neuen Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) sowie auch der verschärften Version der Energieeinsparverordnung (EnEV). Außerdem erfüllt eco-Konzept schon heute die für 2012 zu erwartenden, höheren Anforderungen der ENEV-Erneuerung. Eine KfW-Förderung (KfW 55) durch zinsgünstige Darlehen ist möglich.

Die Häuser werden über Erd-Wärmepumpe und Wandheizflächen beheizt, deren Vorlauftemperatur deutlich niedriger ist als bei herkömmlichen Heizsystemen. Wichtiger Nebeneffekt: Es wird kaum Staub aufgewirbelt, da die Räume durch Strahlung und nicht durch Luftzirkulation erwärmt werden.

Für ein stets angenehmes Raumklima sorgt die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Verbrauchte Luft, Feuchtigkeit und Gerüche werden so kontinuierlich aus den Wohnräumen heraus und Frischluft in die Wohnräume hinein transportiert. „Bei kälteren Temperaturen können die Fenster geschlossen bleiben, ohne dass man im Haus auf frische Luft verzichten muss“, erklärt Thomas Posch, Projektleiter von MAUSS. Zudem wird

die Zuluft mittels Wärmetauscher erwärmt. Dass die Zuluft darüber hinaus noch gefiltert wird, wissen vor allem Allergiker zu schätzen.

Warmes Wasser durch die Sonne, Gärtnern mit Zisterne

Auch bei der Warmwasserzubereitung setzt MAUSS mit eco-Konzept auf zukunftsweisende Lösungen. Rund 65 Prozent der für die Warmwassererzeugung benötigten Energie wird über die Nutzung von Solarenergie abgedeckt. So bleiben die Hauseigentümer bei der Erwärmung des Brauchwassers weitgehend unabhängig von fossilen Brennstoffen wie Gas oder Öl und sparen Geld. Herzstück der integrierten thermischen Solaranlage sind dabei die Kollektoren auf dem Dach. Optional kann eine Fotovoltaikanlage eingebaut werden. Und das Energiesparkonzept für die Häuser in Hauptendorf geht noch weiter: Um den Wasserverbrauch niedrig zu halten, wird für die Gartenbewässerung auf jedem Grundstück eine Zisterne erstellt.

Natur schonen und die Umwelt schützen

„Durch den niedrigen Energieverbrauch und die geringen CO₂-Emissionen wird auch die Umwelt geschont“, betont Posch. Wer an der Eschenstraße die Natur schont, hat sie zudem in unmittelbarer Nähe: Die Doppelhäuser liegen am Ortsrand von Hauptendorf mit schönem Blick auf den Burgwald. Zugleich gibt es eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten. Die Verkehrsanbindung und Lage in der Metropolregion Nürnberg könnte kaum besser sein.

Informationen für Interessenten

Die Fertigstellung der sechs weiteren Häuser ist für Juli 2012 geplant. Interessenten können sich an die Vertriebspartner

Sontowski & Partner GmbH (Tel.: 09131 7775-55 oder info@sontowski.de),

Evo Haus (Tel.: 09131 6101-100 oder info@vorrath.de) sowie die

Sparkasse Erlangen (Tel.: 09131 824-133, info@sparkassen-immo.de) wenden.

Nähere Informationen gibt es außerdem unter www.eco-konzept.de.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

MAUSS BAU Erlangen GmbH & Co. KG

Thomas Posch
Günther-Scharowsky-Str. 6
91058 Erlangen
Tel. 09131 1203-175
thomas.posch@mauss-bau.de
www.mauss-bau.de

Birke und Partner GmbH Kommunikationsagentur

Gabriela Gucanin
Marie-Curie-Str. 1
91052 Erlangen
Tel. 09131 88 42-25
gabriela.gucanin@birke.de
www.birke.de