



Pressemitteilung vom 14. April 2008

Neues Zuhause Museumswinkel

Bauträger feiern Fertigstellung des neuen Erlanger Wohnquartiers – Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis würdigt das Projekt – Eigentümer freuen sich über 73 Eigenheime von Mauss Bau Erlangen und 38 Loftwohnungen von Sontowski & Partner – Straßen im Areal neu angelegt

ERLANGEN – „Das neu entstandene Wohnquartier im Museumswinkel beweist deutlich, dass attraktives City-Wohnen im Eigenheim mehr denn je gefragt ist. Vor allem junge Familien haben hier ein neues Zuhause gefunden“, würdigte Erlangens Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis heute eines der größten Bauträgerprojekte der Stadt. Das Stadtoberhaupt feierte gemeinsam mit den Projektbeteiligten Mauss Bau Erlangen, Sontowski & Partner (S&P) und Siemens sowie Anwohnern und zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft die Fertigstellung des Areals im Carrée zwischen Gebbert-, Luitpold- und Hartmannstraße. Vor drei Jahren hatte man hier mit den Bauarbeiten begonnen. Entstanden sind auf der 18.000 Quadratmeter großen Fläche insgesamt 73 moderne Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie 38 hochwertige Cube-Loftwohnungen.

Familienfreundliches Wohnen

Als Bauträger hatte Mauss Bau Erlangen bei der Planung seiner Reihenhäuser und Doppelhaushälften von Anfang an auf ein familienfreundliches Konzept gesetzt. So sollten die Häuser auch für junge Familien bezahlbar sein, ohne dabei auf Komfort oder moderne Ausstattung verzichten zu müssen. Daher zeichnen sich die Eigenheime, entworfen von den Erlanger Architekten Schulz-Seissl-Partner, durch innovative Grundrisse sowie eine flächen- und kostensparende Bauweise aus. Die Reihenhäuser verfügen über eine Wohnfläche von 127 bis 139 Quadratmeter, bei den Doppelhaushälften liegt sie bei 142 Quadratmetern. Die Grundstücksflächen sind zwischen 150 bis 300 Quadratmeter groß. Das Bauvorhaben mit einer Gesamtinvestitionssumme von 21 Millionen Euro stieß auf durchweg positive Resonanz, so dass alle Häuser bereits ein Jahr vor der endgültigen Fertigstellung Ende 2007 verkauft werden konnten. Reinhard Daeschler, Inhaber von Mauss Bau Erlangen, nennt weitere Gründe für den Erfolg des Projekts: „Nähe zum Arbeitsplatz, kurze Wege in die Innenstadt, Nahversorgungseinrichtungen vor der Haustür und nur ein Katzensprung ins Grüne – im Museumswinkel finden junge Familien genau das, was man unter attraktivem City-Wohnen versteht. Hoffentlich sorgt die Stadt auch

dafür, dass ausreichend Kindergärten- und Krippenplätze in angemessener Entfernung zur Verfügung stehen.“ Vergleichbare Objekte wie im Museumswinkel realisiert Mauss Bau Erlangen derzeit in Nürnberg und Fürth und demnächst auch wieder in Erlangen.

Wohnen nach Loft und Laune

Der Museumswinkel erwies sich auch für die Bauträger- und Immobiliengesellschaft S&P als genau der richtige Ort, um ihr erfolgreiches Cube-Concept fortzuführen. Gemeinsam mit dem Nürnberger Architekten Gerhard P. Wirth hat S&P unter dem Namen Cube ein ganz neues Wohnkonzept mit maximaler Gestaltungsfreiheit entwickelt. „Cube ist Wohnraum in seiner reinsten Form ohne vorgegebene Grenzen wie fest stehende Innenwände. So besteht die größte individuelle Freiheit beim Innenausbau, die Raumaufteilungen zulässt, die keine herkömmliche Eigentumswohnung bieten kann“, erläutert Dietrich Reiter, Vertriebsleiter von S&P das intelligente Immobilienkonzept. Nach Cube One in Nürnberg-Nord folgte im Museumswinkel Cube Two. Insgesamt sind im neuen Erlanger Wohnquartier 38 hochwertige Loftwohnungen mit Wohnflächen von 63 bis 250 Quadratmeter entstanden. Mit Raumhöhen von 2,70 Meter, einer verglasten Südfassade sowie einer Gartenterrasse in den Erdgeschoss- bzw. Sonnenterrassen in den Obergeschosswohnungen versprüht das Cube-Concept urbane Lebensqualität in einzigartigem Ambiente. Interessenten können sich selbst vom Flair der Lofts überzeugen. So steht im Museumswinkel eine Loft-Musterwohnung zur Besichtigung zur Verfügung. Derzeit realisiert S&P weitere 13 Neubau-Lofts in den Sebalder Höfen in Nürnberg.

Attraktiver Gesamteindruck

Nicht nur aufgrund der ansprechenden Immobilien ist im geschichts- und prestigeträchtigen Museumswinkel ein Wohnquartier mit hoher Lebensqualität entstanden. Auch rund um die Häuser erstrahlt alles in neuem Glanz. Als früherer Eigentümer des Grundstücks hat die Firma Siemens in Zusammenarbeit mit Mauss Bau Erlangen die Straßen und Wege im Areal angelegt. Die Arbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Abgerundet wird der positive Gesamteindruck des Areals durch eine städtische Grünanlage, die zwischen den Neubauten und den historischen Backsteingebäuden gestaltet wird.

Neben der Stadt, den Projektverantwortlichen und den neuen Eigentümern hat auch die regionale Bauwirtschaft vom neuen Erlanger Wohnquartier profitiert. Etwa 95 Prozent der Aufträge konnten an Handwerksbetriebe in der Metropolregion Nürnberg vergeben werden.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

**MAUSS BAU Erlangen
GmbH & Co. KG**

Thomas Posch
Günther-Scharowsky-Str. 6
91058 Erlangen
Tel. 09131 1203-175
thomas.posch@mauss-bau.de
www.mauss-bau.de

Sontowski & Partner GmbH

Dietrich Reiter
Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 7775-55
dietch.reiter@sontowski.de
www.sontowski.de

**Birke und Partner GmbH
Kommunikationsagentur**

Ramona Rolf
Marie-Curie-Str. 1
91052 Erlangen
Tel. 09131 88 42-21
ramona.rolf@birke.de
www.birke.de