



Pressemitteilung vom 11. Juni 2010

Bestes Beispiel für Effizienz: Grundsteinlegung für das Apartmenthaus 4Students

MAUSS BAU errichtet in Erlangen Apartmenthaus 4Students – Geschäftsführer Harald Neubarth und Oberbürgermeister Balleis legen Grundstein – 63 Studentenapartments in optimaler Lage – Wohneinheiten mit bis zu 38 Quadratmetern – Energieeffizienzhaus 70 garantiert überdurchschnittliche Rendite

ERLANGEN – In einer stetig wachsenden Universitätsstadt wie Erlangen mit 27.300 Studenten gestaltet sich die Wohnungssuche für Studenten häufig schwer. Die finanziellen Mittel sind knapp, zentrums- und uninahe Wohnungen sind rar. Mit dem neuen Apartmenthaus 4Students setzt MAUSS BAU in der Henkestraße 51 in Erlangen einen Meilenstein des studentischen Wohnens: „Die Studentenapartments entsprechen genau den gefragten Kriterien: zentrale Lage, innovative Architektur, helle Räume, gemütliche Raumaufteilung und niedrige Nebenkosten“, erläutert Harald Neubarth, Geschäftsführer der MAUSS BAU. Gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis legte er den Grundstein für das studentische Wohngebäude in Erlangen. 4Students bietet auf vier Stockwerken 63 Studentenapartments, die im Herzen der Erlanger Innenstadt und direkt gegenüber der Mensa liegen. Viele weitere Einrichtungen des Studentenwerks und der Universität sind ebenfalls nur wenige Meter entfernt. Auch für Investoren ist 4Students interessant: Mit dem renditestarken Projekt können sie von der aufstrebenden Universitätsstadt profitieren. In diesem Neubau wird wabe e.V. im Erdgeschoss ein neues Domizil eröffnen.

4Students begegnet Doppeljahrgang 2011

Besonders zu Semesterbeginn sind studentengerechte Wohnungen gefragt. Bisher strömten jährlich über 5.500 Erstsemester zu Beginn der Wintersemester nach Erlangen, um ihre akademische Ausbildung zu beginnen. Im Jahr 2011 verschärft sich diese Lage: Mit den ersten G8-Abiturienten, die bereits ein Jahr früher als ihre Vorgänger aus den G9-Jahrgängen die Schule verlassen, und den letzten G9-Schülern wird ein Doppeljahrgang die Hochschulreife erhalten. Das Apartmenthaus 4Students ist vor diesem Umstand ein Glücksfall. „Wir haben uns einen ehrgeizigen Zeitplan gesetzt, damit die Apartments rechtzeitig für den Doppeljahrgang fertig gestellt werden“, erklärt Neubarth, „dabei sind wir in der Planung bewusst auf die speziellen Bedürfnisse der Studenten eingegangen.“ Mit einer Wohnfläche zwischen 20 und 38 Quadratmetern entsprechen sie flexibel den individuellen Ansprüchen der Studenten. Käufer und Mieter können zwischen 21 verschiedenen Grundrissen wählen. Große Fensterflächen sorgen für gute Lichtverhältnisse in den Wohnungen, die alle mit dem Aufzug erreichbar sind und über ein Kellerabteil verfügen. Außerdem gibt es 26 Stellplätze in der zu-

gehörigen Tiefgarage.

Überdurchschnittliche Rendite

Die neuen Studentenwohnungen verbinden attraktiven Wohnraum an einem optimalen Standort mit überdurchschnittlichen Renditen. Kaufinteressenten bietet 4Students interessante Finanzierungsmöglichkeiten, da es auch in Sachen Energieeffizienz Maßstäbe setzt: Als Energieeffizienzhaus 70 braucht es 30 Prozent weniger Wärmeenergie als ein vergleichbarer Neubau, der nach der aktuellen Energieeinsparverordnung errichtet wird. Für die Bewohner bedeutet dies langfristig niedrige Heizkosten, der Investor profitiert von günstigen Finanzierungsbedingungen. Kaufinteressenten können die attraktiven Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen, bis zu 50.000 Euro sind über die KfW-Bank finanzierbar und der Bedarf an Eigenkapital ist dadurch gering. Die Apartments sind ab einem Kaufpreis von 66.500 Euro inklusive Küche erhältlich. Dank der guten Lage und dem langfristigen Bedarf an studentengerechtem Wohnraum sind hervorragende Vermietungschancen gegeben.

Kurze Projektzeit – Großes Interesse

„Die Fertigstellung des Apartmenthauses 4Students ist für Sommer 2011 geplant, sodass die ersten Studenten bereits im September nächsten Jahres ihre Wohnungen beziehen können“, erläutert Harald Neubarth. Schon jetzt sind über 50 Wohneinheiten vorgemerkt bzw. verkauft.

Die MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG zählt zu den größten Bauunternehmen Nordbayerns und kann auf eine über 120-jährige Tradition zurückblicken. Zu den Schwerpunkten zählen u. a. der Rohbau, der SF-Bau sowie das Baurärgeschäft einschließlich aller Planungsaufgaben. Spezialisiert hat sich MAUSS in den letzten Jahren auf das Zukunftsthema „Energetisches Bauen und Sanieren“, auf die Schaffung von erschwinglichem City-Wohnraum für junge Familien und von altersgerechten Wohnlösungen für Senioren. MAUSS beschäftigt derzeit im Kernbereich über 200 Mitarbeiter, davon 23 Auszubildende. Für 2008 erbrachte das Unternehmen eine Bauleistung von 59,5 Mio. € zuzüglich Baurägerumsatz von 7 Mio. €. Mit der neuen Niederlassung in Ingolstadt, die es seit November 2008 gibt, verstärkt das Unternehmen seine Präsenz im Raum Oberbayern.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG

Harald Neubarth
Günther-Scharowsky-Straße 6
91058 Erlangen
Tel. 09131 1203-149
harald.neubarth@mauss-bau.de
www.mauss-bau.de

Birke und Partner GmbH Kommunikationsagentur

Gabriela Gucanin
Marie-Curie-Str. 1
91052 Erlangen
Tel. 09131 8842-25
gabriela.gucanin@birke.de
www.birke.de