



Pressemitteilung vom 19. Mai 2009

## **Top-ökologisch, zukunftsweisend und kostensparend**

In Hauptendorf realisiert MAUSS BAU ERLANGEN das erste Bauprojekt der Marke eco-Konzept – Neue Wohnsiedlung feiert Richtfest – 19 Doppelhäuser mit hochmoderner Energie- und Versorgungstechnik – Viele Vorteile für Mensch und Umwelt – Stadtnahe Lage im Grünen – [www.eco-konzept.de](http://www.eco-konzept.de)

HERZOGENAURACH – Wer sich in der heutigen Zeit für den Kauf eines Hauses entscheidet, hat neben der Finanzierbarkeit vor allem eines im Blick: den Energieverbrauch des zukünftigen Zuhauses. Dass Energiesparen im Eigenheim bereits beim Bauen beginnt, beweist MAUSS BAU ERLANGEN. Im Herzogenaauracher Stadtteil Hauptendorf realisiert das Erlanger Bauunternehmen insgesamt 19 Doppelhäuser der neuen Marke eco-Konzept. „Die Eigenheime auf dem Gelände an der Eschenstraße zeichnen sich durch eine hochmoderne Energie- und Versorgungstechnik aus, die so bisher einmalig in der Region ist“, erklärt Harald Neubarth, Geschäftsführer von MAUSS auf dem Richtfest für das neue Wohngebiet. Und German Hacker, 1. Bürgermeister der Stadt Herzogenaaurach, der aus Termingründen nicht an der Veranstaltung teilnehmen konnte, schreibt in einem Grußwort: „Ich freue mich, dass in Hauptendorf neuer, zeitgemäßer Wohnraum geschaffen wird, und wünsche allen zukünftigen Anwohnern, dass sie sich in ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.“ Vor allem für Paare mit Kindern ist der Standort attraktiv, da im Wohngebiet rund um die Eschenstraße vorwiegend junge Familien leben.

### **Intelligentes Heiz- und Lüftungssystem**

Auf dem Richtfest für das neue Wohngebiet in Hauptendorf konnten sich Gäste und Interessenten vor Ort über die Vorteile des top-ökologischen Energiekonzeptes informieren. Familie Zerbo ist überzeugt von eco-Konzept und hat bereits ein Haus gekauft. „Unser neues Haus ist energetisch und ökologisch ein Komplettangebot, das ist gut für die Umwelt und unseren Geldbeutel“, so Andrea Zerbo. Die dreigeschossigen, unterkellerten Doppelhäuser mit Wohnflächen zwischen 131 und 134 Quadratmetern übertreffen bei Weitem die Vorgaben des neuen Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) sowie auch der ab 1. Oktober 2009 verschärften Version der Energieeinsparverordnung (EnEV). Eine KfW-Förderung durch zinsgünstige Darlehen ist möglich.

Die Beheizung der Häuser erfolgt mittels Erd-Wärmepumpe, die die notwendige Wärme der Umgebung entzieht. So wird der natürliche Wärmeverrat genutzt und der Energiegewinn übersteigt den Energiebedarf der Wärmepumpe um ein Vielfaches. Ergänzend hierzu werden in den Häusern Wandheizungen verlegt, deren Vorlauftemperatur deutlich niedriger ist als bei herkömmlichen Heizsystemen. Als wichtiger Nebeneffekt wird außerdem kaum Staub aufgewirbelt, denn die Luft wird durch Strahlung und nicht durch Zirkulation erwärmt.

Für ein stets angenehmes Raumklima sorgt die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Verbrauchte Luft, Feuchtigkeit und Gerüche werden so kontinuierlich aus den Wohnräumen heraus und Sauerstoff in die Wohnräume hinein transportiert. „Bei kälteren Temperaturen können die Fenster so geschlossen bleiben, ohne dass man im Haus auf frische Luft verzichten muss“, erklärt Thomas Posch, Projektleiter von MAUSS. Zudem wird die Zuluft durch Abluft erwärmt, wodurch weitere Energie gespart wird. Dass die Zuluft darüber hinaus noch gefiltert wird, werden vor allem Allergiker zu schätzen wissen.

### **Hausbesitzer sparen bares Geld**

Auch bei der Warmwasserzubereitung setzt MAUSS auf zukunftsweisende Lösungen. Rund 65 Prozent der für die Warmwassererzeugung benötigten Energie wird über die Nutzung von Solarenergie abgedeckt. So bleiben die Hauseigentümer bei der Erwärmung des Brauchwassers unabhängig von fossilen Brennstoffen wie Gas oder Öl und sparen jeden Monat bares Geld. Herzstück der integrierten thermischen Solaranlage sind dabei die Kollektoren auf dem Dach. Optional besteht zudem die Möglichkeit, eine Fotovoltaikanlage einbauen zu lassen. Und das Energiesparkonzept für die Häuser in Hauptendorf geht noch weiter. Um den Wasserverbrauch niedrig zu halten, werden in den Grundstücken Zisternen angelegt, für die Bewässerung der zum Haus gehörenden Gartenanlage.

### **Stadtnah im Grünen wohnen**

eco-Konzept bringt nicht nur den Menschen viele Vorteile. „Durch den geringen Energieverbrauch und die niedrigen CO<sub>2</sub>-Emissionen wird auch die Umwelt geschont. Wenn man im neuen Wohngebiet in Hauptendorf sein Zuhause findet, wird man sich einmal mehr bewusst, wie wichtig dies auch für künftige Generationen ist“, betont Neubarth. Die Doppelhäuser liegen am Ortsrand von Hauptendorf mit schönem Blick auf den Burgwald. Ins Grüne sind es nur wenige Schritte. Hier können Kinder unbeschwert im Freien spielen und Erwachsene die Natur vor der Haustür genießen. Der Freizeit- und Erholungswert ist groß. Trotz dieser idyllischen Lage sind die Anwohner aber immer nah am Geschehen. Der Stadtkern von Herzogenaurach liegt in unmittelbarer Nähe. Weltfirmen wie Schaeffler, adidas oder Puma haben hier ihren Unternehmenssitz. Und auch die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten u.v.m. ist exzellent. Zudem befindet sich Hauptendorf inmitten der Metropolregion Nürnberg. Berufstätige, die in den umliegenden Städten arbeiten, finden optimale Verkehrsanbindungen vor und genießen kurze Wege in die Arbeit. So ist die Frankenmetropole Nürnberg bequem über die Autobahn zu erreichen, und auch Fürth und Erlangen sind nur wenige Kilometer entfernt.

### **Informationen für Interessenten**

„Wir denken, dass bereits zum Jahresende die ersten Eigentümer ihre Häuser in Hauptendorf beziehen können“, sagt Neubarth. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes ist für Ende 2009/Anfang 2010 geplant. Interessenten können sich an die Vertriebspartner Sontowski & Partner GmbH (Tel.: 09131 7775-55 oder [info@sontowski.de](mailto:info@sontowski.de)), Evo Haus (Tel.: 09131 6101-100 oder [info@vorrath.de](mailto:info@vorrath.de)) sowie die Sparkasse Erlangen (Tel.: 09131 824-133, [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)) wenden. Nähere Informationen gibt es außerdem unter [www.eco-konzept.de](http://www.eco-konzept.de).

### **Ansprechpartner für die Redaktionen:**

#### **MAUSS BAU Erlangen GmbH & Co. KG**

Thomas Posch  
Günther-Scharowsky-Str. 6  
91058 Erlangen  
Tel. 09131 1203-175  
[thomas.posch@mauss-bau.de](mailto:thomas.posch@mauss-bau.de)  
[www.mauss-bau.de](http://www.mauss-bau.de)

#### **Birke und Partner GmbH Kommunikationsagentur**

Ramona Rolf  
Marie-Curie-Str. 1  
91052 Erlangen  
Tel. 09131 88 42-21  
[ramona.rolf@birke.de](mailto:ramona.rolf@birke.de)  
[www.birke.de](http://www.birke.de)

*Nutzen Sie auch unseren Presseservice im Internet unter: <http://www.birke.de>  
Hier finden Sie diese Pressemeldung sowie ein Pressefoto von der Veranstaltung.*