



Projektdatenblatt ■

**Bürogebäude Heinlein
Erlangen**

Bauherr ■

Heinlein GmbH & Co. KG
Erlangen

Projektbeteiligte ■

Planung: Tempel Meinetsberger
Architekten, Erlangen

Statik: IB Pauler und Lang,
Ebermannstadt

Art der Baumaßnahme ■

Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage

Leistung ■

Beton- und Stahlbetonarbeiten,
Mauerarbeiten und Betonfertigteile



Baudaten:

Bauzeit:

Beginn der Arbeiten Mai 2007
Gesamtfertigstellung Mai 2008

Bausumme:

551.000 Euro Rohbau

Bruttorauminhalt:

7056 m³

Bruttogeschossfläche:

2280 m²

Geschosse / Gebäude:

Untergeschoss mit Tiefgarage
3 Vollgeschosse

Infrastruktur:

Bürogebäude

■ Auf dem Gelände der Heinlein GmbH entstand anstelle des alten Fabrikgebäudes ein modernes, dreistöckiges Bürogebäude. Für den komplett in Stahlbeton erstellten Rohbau wurde vom Architekturbüro Tempel Meinersberger eine Klinkerfassade mit Kerndämmung geplant, die an die ehemalige industrielle Bebauung des Grundstücks erinnert und

dem Gebäude eine anspruchsvolle Optik verleiht. Die Tiefgarage wurde komplett in WU-Beton mit flügelgeglätteter Bodenplatte erstellt, die weiteren Stockwerke im herkömmlichen Stil mit Filigrandecken. Auf diese Weise konnte die Bauzeit so kurz wie möglich gehalten werden. Das 2. Obergeschoss ist im Penthouse-Stil angelegt.

Um hier bei der Gestaltung so flexibel wie möglich zu bleiben, wurden Spannbetondecken mit bis zu 12 Metern Spannweite eingebaut. Durch Ständerwände können alle räumlichen Trennungen flexibel gestaltet werden. Änderungen entsprechend neuer oder anderer Nutzungsansprüche können so auch in Zukunft leicht umgesetzt werden.