



Pressemitteilung vom 20. Dezember 2011

4Students – Wohnen zwischen Hörsaal und Altstadt

MAUSS BAU realisiert in Nürnberg-Vogelsgarten die neue Wohnanlage „4Students“ für Studenten und Auszubildende – Zentrale Lage in direktem Umfeld der Universität und der Fachhochschule – ca. 150 Apartments mit insgesamt 3.275 qm Wohnfläche – Parkgarage mit 33 Stellplätzen – Gesamtinvestitionsvolumen von 11,75 Millionen Euro – MAUSS-Geschäftsführer Harald Neubarth: „Die Wohnanlage verbessert mit modernen Apartments die angespannte Wohnsituation für Studierende und Auszubildende in Nürnberg.“

ERLANGEN/NÜRNBERG – Die Firma MAUSS BAU Erlangen realisiert das neue Apartmenthaus „4Students“ in Nürnberg-Vogelsgarten, das mit modernen Apartments die angespannte Wohnsituation für Studenten in Nürnberg entschärft. Die Zahl der Studierenden und Auszubildenden ist jüngst rapide gewachsen, geeigneter Wohnraum wird immer knapper. Der doppelte Abiturjahrgang und die ausgesetzte Wehrpflicht beschleunigen diese Entwicklung: Im Wintersemester 2011/2012 sind an der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg erstmals mehr als 30.000 junge Menschen eingeschrieben, an der Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg ist die Zahl von 10.000 Studenten überschritten. „Daher ist der Wohnungsmarkt für junge Menschen in der Ausbildung und im Studium sehr angespannt. Für viele junge Menschen sind die wenigen freien Wohnungen kaum erschwinglich“, erklärt Harald Neubarth, Geschäftsführer der MAUSS BAU GmbH. Die neue Wohnanlage in Nürnberg bietet ab Oktober 2013 an die 150 Studentenapartments mit einer Gesamtwohnfläche von 3.275 qm. Baubeginn für das Projekt, das ein Gesamtinvestitionsvolumen von 11,75 Millionen Euro hat, ist im Frühjahr 2012.

Wenige Schritte bis in den Hörsaal

„Studenten haben ganz eigene Ansprüche an ihren Wohnraum: Nicht zu groß, aber mit einem funktionalen Grundriss sollten die Wohnungen finanziell erschwinglich sein und sowohl zentral als auch in der Nähe der Universität liegen“, schildert Harald Neubarth. Die Wohnanlage „4Students“ in Nürnberg-Vogelsgarten entspricht genau diesen Kriterien. Das Apartmenthaus entsteht direkt neben der Fakultät für Betriebswirtschaft der Georg-Simon-Ohm-Hochschule. Die Mensa, die Zentralbibliothek, das Studentenwerk sowie verschiedene weitere Fakultäten der Friedrich-Alexander-Universität finden sich in der unmittelbaren Umgebung. „Ab März 2013 werden zudem direkt gegenüber die neuen Hörsäle der Ohm-Hochschule bezugsfertig sein, die zeitgleich mit der Wohnanlage entstehen“, ergänzt Neubarth. Auch das Einkaufs- und Freizeitangebot in der Nähe des Apartmenthauses ist groß. Im „4Students“ wohnt man unmittelbar an der Wöhrder Wiese, die viele Möglichkeiten zur Erholung und

Freizeitgestaltung bietet. Die historische Altstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Bars ist in wenigen Gehminuten erreicht. Die S-Bahn-Haltestelle „Nürnberg Dürrenhof“ und der nahegelegene Hauptbahnhof sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Wohnflächen zwischen 19 und 27 Quadratmetern

Die siebenstöckige Wohnanlage entsteht auf einem 2.970 qm großen Grundstück und bietet Apartments mit Wohnflächen zwischen 19 und 27 qm. Die Wohneinheiten bestechen durch helle Räume und einen durchdachten Grundriss, 45 Apartments werden zudem barrierefrei konzipiert. Für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgt eine Parkgarage mit 33 Stellplätzen.

Noch Wohnungen verfügbar

Bereits vor Baubeginn ist die Nachfrage nach den Wohnungen der neuen Top-Wohnadresse (Nürnberg-Vogelsgarten) sehr groß. Wer Interesse an einer Wohneinheiten hat, kann sich an die Sontowski und Partner Group, die mit dem Vertrieb betraut ist, unter der Telefonnummer 09131 777 55-5 wenden.

Die MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG ist eines der größten Bauunternehmen Nordbayerns und blickt auf eine bald 125-jährige Firmengeschichte zurück. Neben den klassischen Geschäftsbereichen Rohbau und Schlüsselfertigbau werden die Projektentwicklung und das Bauträgersgeschäft einschließlich der notwendigen Planungsaufgaben ein immer wichtigerer Schwerpunkt. Besonderes Augenmerk liegt hier auf den Zukunftsthemen „Nachhaltigkeit“, „Minimierung des Energieverbrauchs“, „Wohnen in der Stadt zu bezahlbaren Preisen“ und „Altersgerechte Wohnformen“. MAUSS beschäftigt derzeit im Kerngeschäft über 270 Mitarbeiter, davon 30 Auszubildende. Für 2010 erbrachte das Unternehmen eine Bauleistung von 55,5 Mio. € zuzüglich Bauträgerumsatz von 23,5 Mio. €. Mit der Niederlassung in Ingolstadt, die im November 2008 gegründet wurde, und der Gründung der Kastenmüller-Mauss GmbH & Co. KG im Jahr 2010 verstärkt das Unternehmen seine Präsenz im Raum Oberbayern.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG

Harald Neubarth
Günther-Scharowsky-Straße 6
91058 Erlangen
Tel. 09131 1203-149
harald.neubarth@mauss-bau.de
www.mauss-bau.de

Birke und Partner GmbH Kommunikationsagentur

Franziska Lexa
Marie-Curie-Str. 1
91052 Erlangen
Tel. 09131 8842-30
franziska.lexa@birke.de
www.birke.de