



Pressemitteilung vom 20. Juli 2008

## **Ein Zuhause für die ganze Familie**

Moderne Eigenheime in der Fürther Wilhelmstraße – Mauss Bau Erlangen lädt ein zur Musterhaus-Eröffnung – Kosten- und flächensparende Bauweise sowie Förderungen machen Häuser erschwinglich – Ideal für junge Familien – Wohngebiet mit gewachsener Infrastruktur – Individuelle Musterhaus-Besichtigungstermine

FÜRTH – Von einem modernen Zuhause träumen vielen. Vor allem bei jungen Familien ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden groß. Vielerorts mangelt es aber an finanzierbaren Angeboten. Eine attraktive Möglichkeit bietet sich in Fürth. In der Wilhelmstraße wird die Mauss Bau Erlangen als Bauträger 62 schlüsselfertige Doppel- und Reihenhäuser nach dem Konzept des kosten- und flächensparenden Bauens errichten.

Interessenten konnten sich jetzt selbst vor Ort von den Vorteilen der Häuser sowie den Vorzügen der zentrumsnahen Lage in Fürth überzeugen. Ende Juli 2008 wurde ein komplett eingerichtetes Musterhaus inklusive Garage und angelegtem Garten fertiggestellt. Am Wochenende vom 19. bis 20. Juli 2008 öffnete das Musterhaus zum ersten Mal seine Pforten für potenzielle Käufer.

### **Musterhaus-Eröffnung**

Die Häuser in der Wilhelmstraße sind eine Projektentwicklung der HBP Hausbaupartner, ein Gemeinschaftsunternehmen der Mauss Bau Erlangen und des Vertriebspartners Sontowski & Partner. Mitarbeiter der beteiligten Unternehmen informierten am Wochenende detailliert über Konzept und Vorteile der Eigenheime. Nach der Musterhaus-Besichtigung konnten sich die Gäste mit den Ansprechpartnern bei deftigen Leckereien vom Grill und kühlen Getränken über weitere Details unterhalten. Und für die „kleinen“ Besucher hatte Mauss sich noch etwas Besonders einfallen lassen. So kam beim Kinderschminken oder beim Toben auf der Hüpfburg keine Langeweile auf.

„Es sind vor allem junge Familien, die wir mit unseren Wohnhäusern in der Wilhelmstraße ansprechen wollen“, so Harald Neubarth, Geschäftsführer Mauss Bau. So richtet sich nicht nur das Konzept des kosten- und flächensparenden Bauens an diese Zielgruppe. Auch die Raumaufteilung und die ortsübliche Architektur der Häuser ist darauf ausgerichtet. Sie weisen jeweils eine Wohnfläche von 125 Quadratmetern auf und sind darüber hinaus mit beheizbaren Kellern ausgestattet. Beheizt werden die Doppel- und Reihenhäuser mit Erdgas, um die Feinstaub-Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren. Auf Wunsch bietet Mauss die Installation einer Solaranlage auf dem Dach an, um der steigenden Nachfrage nach energiesparendem Wohnen zu begegnen. Des Weiteren verfügen alle in der Wilhelmstraße errichteten Wohnhäuser über so genannte förderungsfähige Grundrisse. Das heißt: Unter bestimmten finanziellen und familiären Voraussetzungen können Käufer auch die Förderung der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt in Anspruch nehmen.

### **Gewachsene Infrastruktur, nahe gelegene Grünflächen**

Neben dem Konzept der Häuser erweist sich die zentrumsnahe Lage der Eigenheime als weiterer Vorteil für die künftigen Besitzer. Das 13.000 Quadratmeter Areal liegt auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei. Die Wilhelmstraße selbst verfügt über eine bereits voll ausgebaute Infrastruktur in ruhiger Innenstadtlage. Es befinden sich dort eine Grundschule, ein Kindergarten und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Auch das Klinikum Fürth liegt in unmittelbarer Nähe. Für Familien sind außerdem das nahe gelegene Regnitztal und der Stadtwald als Grünflächen besonders attraktiv. Und durch die optimale Anbindung an das Fernstraßennetz, die U-Bahnstation „Fürth Klinikum“ sowie den Regionalbahnhof „Fürth-Unterrarnbach“ genießen die Anwohner in der Wilhelmstraße ein Höchstmaß an Mobilität im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen.

### **Individuelle Besichtigungstermine**

Die ersten Familien sind bereits Anfang des Jahres in der Wilhelmstraße eingezogen. Das Musterhaus steht ab sofort Di.-Do. von 16:00-18:00 Uhr und sonntags von 14:00-16:00 Uhr für Besichtigungen zur Verfügung. Darüber hinaus können individuelle Termine vereinbart werden. Interessenten wenden sich bitte an Dietrich Reiter, Vertriebsleiter Sontowski & Partner (Tel.: 09131 7775-55, E-Mail: dietrich.reiter@sontowski.de).